

An aerial night-time rendering of a residential development. Three identical houses with red-tiled roofs and stone accents are arranged in a row. Each house has a private swimming pool and a patio area with lounge chairs. A paved road runs along the left side of the property, with a white car parked in a driveway. The entire area is illuminated by warm, golden lights, creating a luxurious and serene atmosphere. The houses are surrounded by lush greenery and trees, which are also lit up. The overall scene is a high-quality architectural visualization.

GREEN HAVEN

An architectural site plan of a residential development. The plan shows three modern, single-story houses arranged in a row, separated by green spaces and paths. Each house has a swimming pool in its backyard. The houses are surrounded by trees and landscaping. The plan is oriented diagonally on the page.

MESTO ZA ŽIVOT PO MERI SAVREMENE PORODICE

- U mirnom i prirodnom okruženju naselja Meljak, na teritoriji gradske opštine Barajevo, planirano je moderno stambeno naselje namenjeno porodičnom stanovanju.
- Koncept naselja zasniva se na pažljivo osmišljenoj organizaciji prostora, privatnosti svakog domaćinstva i visokom kvalitetu stanovanja u neposrednoj blizini grada.
- Naselje je projektovano kao funkcionalna i skladna celina koju čine interna saobraćajnica sa pristupnom putnom parcelom i tri zasebne stambene parcele.

DOMOVI STVORENI ZA PORODICU



URBANISTIČKI KONCEPT

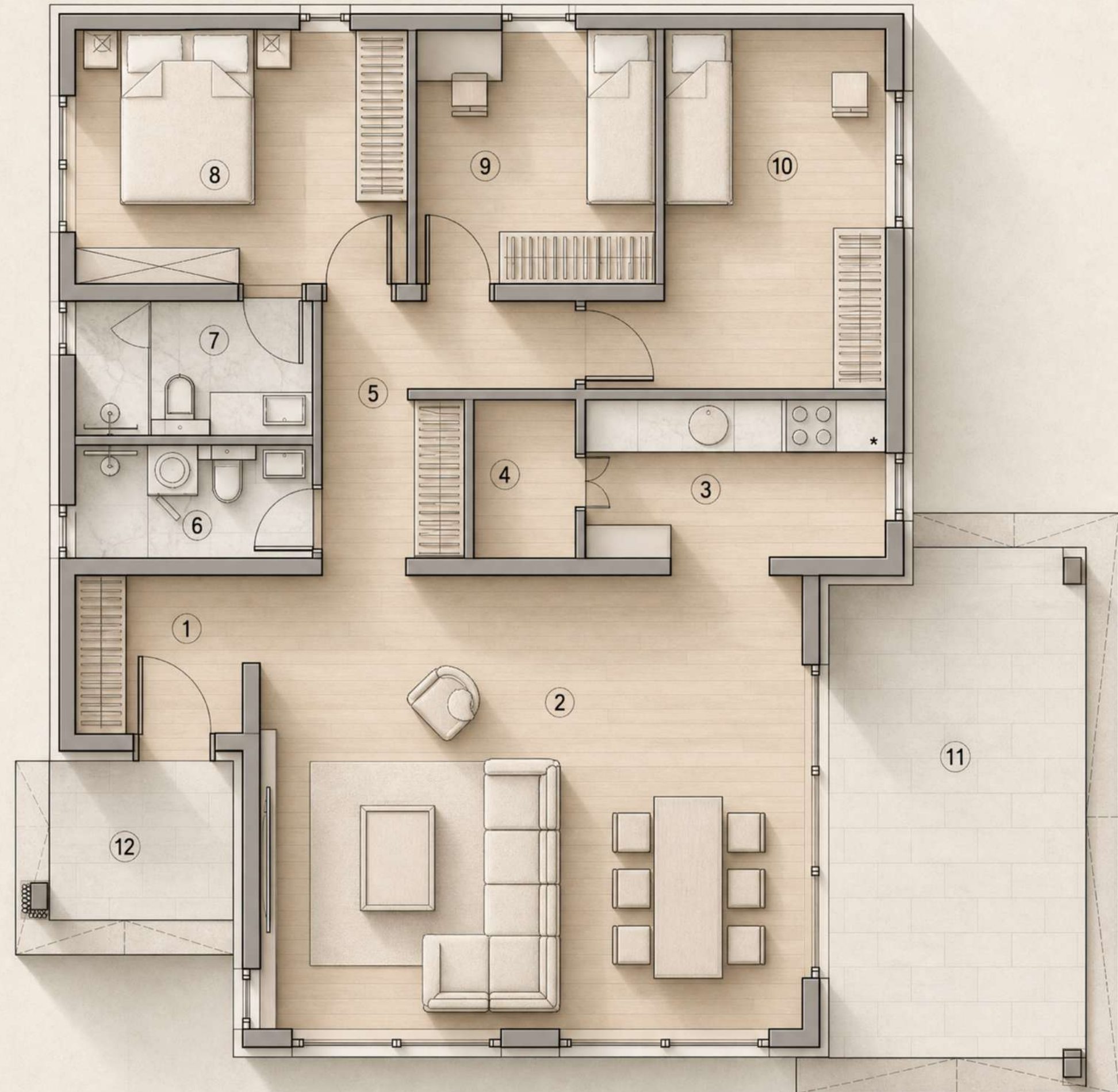
- Naselje je organizovano tako da omogući jednostavan pristup svim objektima putem interne saobraćajnice koja povezuje ulaznu putnu parcelu sa stambenim parcelama.
- Ukupno se planira
3 zasebne građevinske parcele;
3 porodična stambena objekta;
3 pomoćna objekta-bazena 8x4m
6 parking mesta (po 2 parking mesta na svakoj parceli).
- Ovakva organizacija prostora omogućava optimalno korišćenje parcele, jednostavno funkcionisanje domaćinstava i visok nivo komfora za sve korisnike.



PREGLED POVRŠINA

1. Ulazni hodnik	3.84m ²
2. Dnevna soba i trpezarija	33.80m ²
3. Kuhinja	6.60m ²
4. Ostava	2.20m ²
5. Hodnik	6.47m ²
6. Kupatilo	3.69m ²
7. Master kupatilo	4.35m ²
8. Master spavaća soba	11.68m ²
9. Spavaća soba 1	8.35m ²
10. Spavaća soba 2	12.09m ²
11. Terasa	18.40m ²
12. Trem	4.45m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA 112.44M²
UKUPNA BRUTPO POVRŠINA 136.09M²



PREGLAD OSNOVE

1. Ulazna zona

Ulazni hodnik predstavlja prvi kontakt sa domom i osmišljen je kao funkcionalan i reprezentativan prostor koji povezuje sve glavne sadržaje kuće. Njegova organizacija omogućava nesmetanu komunikaciju između dnevne i noćne zone, uz dovoljno prostora za smeštaj garderobe i svakodnevnih potreba domaćinstva. Savremena obrada enterijera i topli tonovi materijala stvaraju prijatan osećaj dobrodošlice već pri samom ulasku u objekat.

2. Dnevna soba sa trpezarijom, kuhinjom i ostavom

Centralni deo kuće čini prostrana dnevna zona koja objedinjuje dnevni boravak i trpezariju, stvarajući idealan prostor za porodična okupljanja i druženje. Velike staklene površine obezbeđuju obilje prirodnog osvetljenja i vizuelnu povezanost sa dvorištem i terasom.

Kuhinja je projektovana kao zasebna funkcionalna celina, što doprinosi većoj privatnosti i udobnosti tokom svakodnevnog korišćenja. U sklopu kuhinje nalazi se i praktična ostava, namenjena odlaganju namirnica i kućnih potrepština, čime se obezbeđuje dodatni komfor i optimalna organizacija prostora.



PREGLAD OSNOVE

3. Master spavaća soba sa master kupatilom

Master spavaća soba predstavlja privatnu oazu namenjenu roditeljima, projektovanu sa akcentom na udobnost, mir i funkcionalnost. Prostor omogućava smeštaj velikog bračnog kreveta i pratećeg nameštaja, dok pažljivo pozicionirani otvori obezbeđuju prirodno osvetljenje i prijatan ambijent. U okviru master zone nalazi se i zasebno kupatilo, projektovano sa ciljem obezbeđivanja maksimalne privatnosti i svakodnevnog komfora. Savremena oprema i kvalitetni materijali doprinose visokom standardu stanovanja

4. Dečije spavaće sobe sa kupatilom

Noćni deo kuće obuhvata dve dečije spavaće sobe. Prostorije pružaju dovoljno mesta za odmor, učenje i igru, uz mogućnost prilagođavanja različitim uzrastima dece. U neposrednoj blizini soba nalazi se zajedničko kupatilo, funkcionalno organizovano i opremljeno savremenom sanitarnom opremom. Ovakva prostorna organizacija omogućava visok nivo udobnosti i nezavisnosti svih članova porodice.



PREGLED OSNOVE

5. Terasa

Terasa predstavlja prirodni produžetak dnevne zone i važan segment savremenog porodičnog života. Prostor je osmišljen kao mesto za odmor, druženje i uživanje na otvorenom, uz direktnu povezanost sa uređenim dvorištem i bazenom.

Zahvaljujući pažljivom pozicioniranju i skladnom uklapanju u arhitekturu objekta, terasa pruža idealan ambijent za jutarnju kafu, porodične ručkove ili večernje opuštanje u privatnosti sopstvenog doma



SADRŽAJI I OPREMA

- Privatni bazen dimenzija 8 x 4 m, dubine 1,50 m, namenjen odmoru i rekreaciji u okviru sopstvenog dvorišta.
- Uređen travnjak sa automatskim zalivnim sistemom, koji omogućava jednostavno održavanje zelenih površina tokom cele godine.
- Video nadzor i video interfon, za dodatnu bezbednost i kontrolu pristupa parceli.
- Automatska aluminijumska kapija, koja pruža komfor, sigurnost i moderan estetski izraz.
- Frontalna ograda u kombinaciji dekorativnog kamena i aluminijumskih elemenata, pažljivo uklopljena u arhitekturu naselja.
- Podno grejanje u svim prostorijama, koje obezbeđuje ravnomernu raspodelu toplote i visok nivo komfora.
- Centralni bojler za pripremu sanitarne tople vode, projektovan za pouzdano i ekonomično snabdevanje domaćinstva toplom vodom.
- Energetski efikasni sistemi i kvalitetni materijali, u skladu sa savremenim standardima gradnje.

SVAKI DETALJ PAŽLJIVO JE ODABRAN KAKO BI BUDUĆIM VLASNICIMA PRUŽIO MAKSIMALAN KOMFOR, SIGURNOST I KVALITET ŽIVOTA.



MOOD BOARD









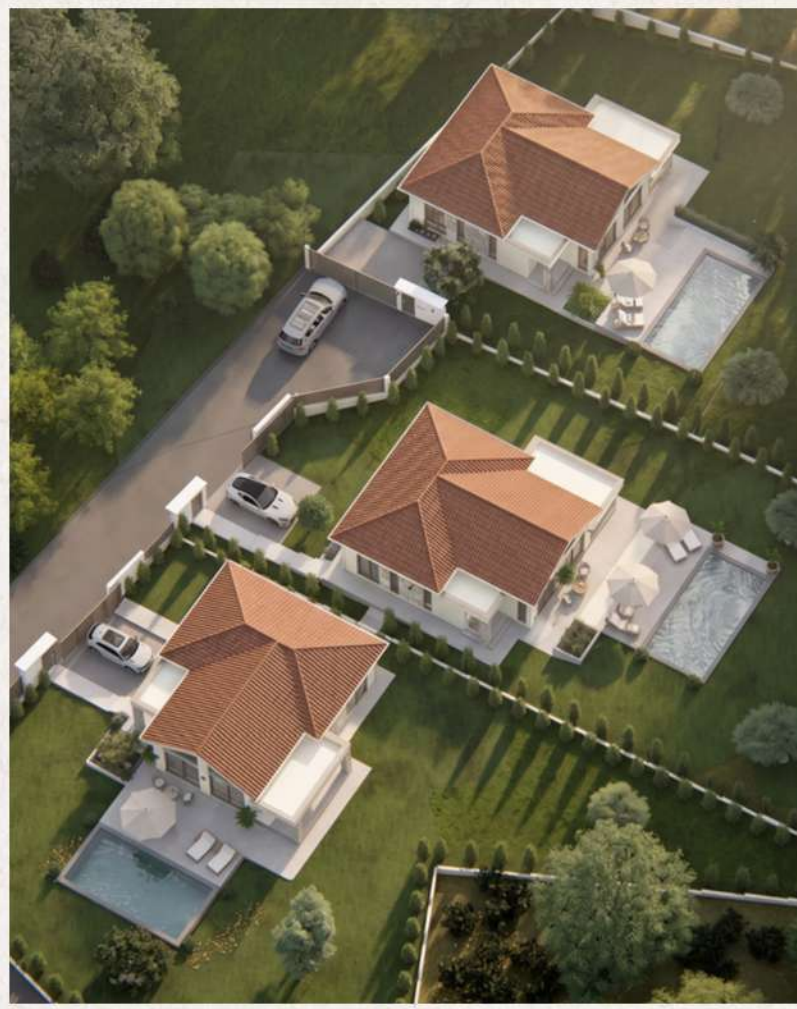




GREEN HAVEN







MATERIALS



fasadni kamen



behaton



enterijer



parket



keramika

RASVETA



lusteri



Stole lampe



Ugradne svetiljke



Ambijentalno svetlo

ROKOV



1.Septembar 2026.

početak radova

1.Mart 2027.

završetak radova



KONTAKT

INVESTITOR
INVEST LEADER GROUP D.O.O.

mmsreskov@gmail.com

tel. +381 069 711 634

Izvođač radova

IBN CONSTRUCTION

ibnconstructionn@gmail.com

Projektant

BIRO.INGRAD

nevena.ingrad@gmail.com

<https://ingrad-biro.com/>